

Urbanisme

Morges sera un véritable chantier à ciel ouvert

Plusieurs projets immobiliers vont doper la population. La ville comptera 4500 habitants en plus en 2025

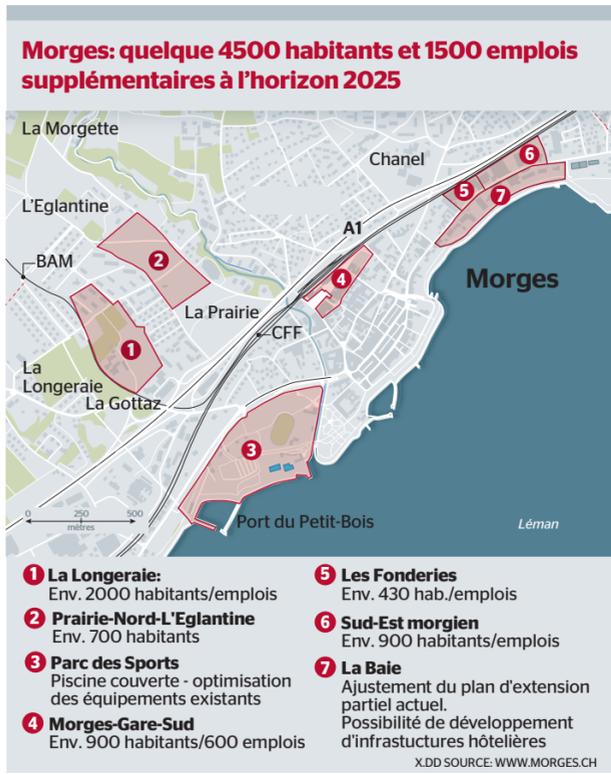
Lauriane Barraud

Morges vient de passer un cap important. Fin novembre, la barre des 15 000 habitants a été franchie. Mais pour la Coquette, tout s'accélère en termes démographiques. «Je pense qu'en 2020, nous atteindrons 18 000 habitants, souligne Yves Paccaud, municipal en charge de l'Urbanisme. Et nous comptons près de 2000 Morgiens de plus en 2025.» Outre l'arrivée de ces près de 5000 habitants supplémentaires dans les quinze ans, la Ville prévoit aussi la création de quelque 1500 emplois pour garantir une certaine mixité entre logements et nouvelles places de travail.

Diverses activités

Il faut dire que de gros chantiers démarreront ces prochaines années sur l'ensemble du territoire. Actuellement, ce ne sont pas moins de sept plans partiels d'affectation (PPA) qui sont à l'étude auprès du Canton ou qui doivent encore passer la rampe du Conseil communal. «Aujourd'hui, près de 75% des zones à bâtir sont réalisées, poursuit l'élus socialiste. Après la réalisation de ces projets, on arrivera à quelque 90%.»

En amont, les autorités préparent ces nouvelles arrivées depuis de longues années déjà. Le but étant de garantir un subtil équilibre entre diverses activités et nou-



«On parle de dizaine de millions de francs d'investissement pour Morges»

Yves Paccaud, municipal

veaux appartements. Alors que les parcelles encore vierges de toute construction au nord de la ville (La Longeraie et La Prairie nord-L'Eglantine) seront principa-

lement dédiées au logement et à l'emploi, la Municipalité prévoit que d'autres activités se développent à l'est de la ville (PPA Les Fonderies, La Baie et Sud-Est Morgien). C'est notamment le cas avec la création d'activités hôtelières sur le site de la Blancherie, ou d'activités tertiaires dans ce secteur de la ville. De l'autre côté de Morges, l'ensemble du parc des Sports sera revu. C'est d'ailleurs à cet endroit que le futur Centre aquatique régional, complexe de loisirs et de détente, devrait prendre place à l'horizon 2018. «Pour

le PPA Les Fonderies, les choses devraient par exemple aller assez vite une fois que le Conseil communal se sera prononcé (ndlr: le préavis vient d'être déposé). Les promoteurs pourraient demander les permis de construire cette année encore», ajoute Yves Paccaud.

Morges changera ainsi de visage d'est en ouest comme au nord. Mais les plus gros changements seront visibles à la gare, quartier du centre-ville qui a été entièrement repensé et qui sera démolé dans sa quasi-intégralité pour laisser place à des bâtiments et diverses infrastructures flamboyants neufs. A terme, on parle d'accueillir près de 900 habitants et 600 emplois pour ce seul quartier de la ville. Commerces, hôtel, école primaire, maison de quartier ou encore logements protégés sont ainsi envisagés à la gare.

Des millions à investir

Des projets colossaux qui auront un coût pour la Commune. «On parle de dizaines de millions de francs d'investissement, confirme Yves Paccaud, sans toutefois pouvoir articuler de chiffres précis. Mais il y a aura aussi de nouveaux contribuables.» Rien que pour le quartier de Morges Gare-Sud, la ville mettra la main au porte-monnaie à hauteur de 30 millions de francs.

«Nous devons penser à diverses infrastructures, à l'image de la construction de giratoires ou de nouveaux accès, ajoute-t-il. Un complexe scolaire devrait aussi être construit à La Prairie. Mais nous devons tenir compte du développement à venir des communes limitrophes comme Lonay ou Tolochenaz. Aujourd'hui, il s'agit de penser en termes de région.»

Une ancienne gravière sera comblée à Trélex

Proche de zones villas, le site de La Coque sera remblayé et rendu à l'agriculture

Les grands terrains de La Coque, situés à 300 mètres au nord du village de Trélex, avaient été exploités en gravière durant des décennies, au siècle dernier. Très prochainement, ces quelque 13 000 m² de pente seront remis en état et remblayés de matériaux d'excavation et de terre arable pour les rendre à l'agriculture.

Une bonne nouvelle pour les habitants des zones de villas qui ont poussé ces dernières années le long de cette route montant vers le Bois de Ban et son parcours Vita.

Il y a une dizaine d'années, la plupart de leurs habitants s'étaient constitués en une association de «graviophobes» pour lutter contre un projet d'exploitation de sept gravières situées sur Gingins et Trélex.

Si le site de La Coque, déjà exploité, ne figurait pas dans ce programme, son propriétaire, l'entrepreneur Borgognon, y poursuivait le traitement de gravier extrait sur d'autres sites.

Une activité bruyante et génératrice de trafic de camions à la-

quelle un jugement du Tribunal cantonal a, après de nombreuses procédures, mis un terme définitif en 2011.

Le propriétaire ayant déjà démantelé ses installations, à l'exception d'un hangar, qui sera maintenu, il s'agit maintenant de remettre les lieux en état, selon les plans soumis à l'enquête publique jusqu'au 11 février.

«Tout a été démantelé et cette surface redeviendra terrain agricole»

Pierre Hofmann, municipal

La pente, qui a gardé les traces en terrasses de son ancienne exploitation, sera égalisée. Les travaux de remblai sont programmés sur trois ans, à raison de 100 jours «circulés» par an, avec en moyenne 12 mouvements de camions quotidiens.

«C'est un délai qui nous étonne un peu. Il faudra qu'il y ait le moins de nuisances possibles dans ce secteur sensible, si le chantier dure si longtemps», constate Pierre Hofmann, municipal des Forêts et Gravières. **M.S.**

Théâtre à l'Usine

Nyon Le spectacle intitulé *Et soudain l'enfant s'éloigne* touche à l'absence de la femme, de la mère, dans le trio père-mère-enfant. Que font les hommes? Comment gèrent-ils leur douleur? La Cie Bocca della Luna met ces questions en scène à l'Usine à Gaz ce soir à 19 h 30 et demain à 20 h 30. **Y.M.**

Sim's en concert

Nyon Intitulé *Dernière arme*, le nouvel album de Sim's et Les Repentis est dans les bacs. L'artiste et ses potes musiciens seront devant le public du club La Parenthèse, vendredi soir, à 22 heures. Ce chanteur engagé à l'accent jurassien flirte avec le jazz et le rap. **Y.M.**

Morges

Un parti fustige le silence municipal

Contre «le manque de transparence de la Municipalité» qu'elle dénonce, l'Entente Morgienne (EM) loue le travail de «la presse locale». Par voie de communiqué, disponible sur son site, la formation du centre s'en prend au mutisme des autorités. Exemple: la fermeture du Restaurant de Beausobre ou encore la présence d'étudiants à la maison Peyrollaz, dont la presse s'est fait l'écho. Et l'Entente de regretter le silence de la Municipalité, qui «se targue d'avoir amélioré sa communication». **E.BZ**

Nyon

Elle roule deux fois à contresens

Elle a eu de la chance. Agée de 73 ans, une conductrice genevoise qui voulait se rendre de Nyon à Lausanne, hier vers 16 h 15, s'est trompée et a pris la bretelle en direction de Genève. Voyant qu'elle roulait à contresens, elle s'est arrêtée à l'aire de repos de la Pierre-Féline, a fait demi-tour et s'est réengagée sur l'A1 à... contresens. Réalisant son erreur grâce aux appels de phare, elle a poursuivi sa route sur la bande d'urgence, arrivant à la sortie de Nyon sans avoir causé d'accident. Son permis de conduire a été saisi. **M.S.**

Il a dit

«Nous envisageons l'installation de tableaux numériques dans les écoles»

Claude Uldry,

municipal à Nyon, dans le cadre de la rénovation des écoles

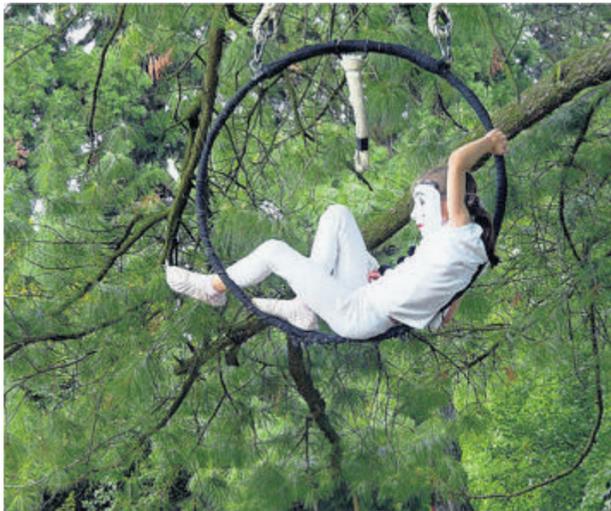


Le cirque Coquino rêve de son propre chapiteau

L'école de cirque de Morges recherche 240 000 francs pour acquérir une nouvelle scène couverte

«Le chapiteau reste un élément magique lorsque l'on fait du cirque.» Directeur de l'École Coquino, Frédéric Klink rêve d'acquiescer son propre chapiteau pour les nombreux spectacles qu'il organise chaque année avec ses 300 élèves. L'objet tant convoité mesure 22 mètres de diamètre pour 12 mètres de hauteur et peut accueillir jusqu'à 300 spectateurs.

Mais, pour réaliser ce souhait, il doit d'abord trouver la coquette somme de 240 000 francs. «Nous avons déjà reçu le soutien de la Loterie Romande à hauteur de 60 000 francs, précise encore le



L'École de cirque Coquino fait souvent des représentations en plein air. A l'avenir, elle pourrait les faire sous tente. DR

responsable, qui a fondé Coquino en 1998. L'objectif est de pouvoir l'utiliser pour la première fois en juin à Saint-Prex, pour un spectacle que je prépare avec les élèves de la commune.»

Outre des raisons artistiques, c'est aussi pour des questions de coûts que Coquino aimerait faire cette acquisition. «Jusqu'à présent, nous avons toujours loué les chapiteaux, poursuit Frédéric Klink. Mais les artistes n'ont jamais l'occasion de répéter leur numéro sous tente, car la location se fait uniquement pour le spectacle en question. Ce serait beaucoup trop onéreux sinon.» Enfin, le chapiteau permettrait également d'être une carte de visite non négligeable pour l'école de cirque lors de diverses représentations privées. Ce serait notamment le cas lors de soirées d'entreprises. **L.B.**

PUBLICITÉ



DES RABAIS DE FOLIE!

SOLDES*

Jusqu'au 31 janvier, importants rabais sur les cuisines et l'électroménager*

*VOIR CONDITIONS EN MAGASIN

MENUISERIE - ÉBÉNISTERIE - AGENCEUR
APF MENUISERIE SA En Pallatex 7a | 1163 Etoy
Tél. 021 821 02 90 | info@apf.ch | www.apf.ch



JUSQU'À 50% DE RABAIS SUR LES CUISINES D'EXPOSITION!

ÉTUDE, CONCEPTION 3D ET OFFRE SANS ENGAGEMENT.
600M² D'EXPOSITION!
POSE PAR NOS MENUISIERS QUALIFIÉS.
OUVERT AUSSI LE SAMEDI (9H-17H)

CUISINES SCHMIDT PORTES - FENÊTRES - AGENCEMENTS - VOILETS - PARQUETS

AGEMILE Les spécialistes pour EgoKiefer ECRET mafi

www.apf.ch